

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0526-ОД от « 05 » декабря 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

ООО "ЖилГрад"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «Ирис-Град» уведомлен о дате и времени приемки
выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: *организация, адрес, телефон, факс*
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394, 72-96-04

Стройка: *организация, адрес, телефон, факс*
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 10, д. 17
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2025	01.07.2025	12.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		233 630,32	233 630,32	233 630,32
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		233 630,32	233 630,32	233 630,32
Итого					233 630,32
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					233 630,32
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					233 630,32

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СибПрофСтрой»



_____ О.М. Буй

_____ С.В. Очкас

Заявщик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО		Код 0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394, 72-96-04 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 (Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения) <i>(наименование, адрес)</i>			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 <i>(наименование)</i>	Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)	501/25 номер 29.04.2025 дата
		Вид операции		

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
Основание: СИ-10/17-24-ВО

233 630,32 py6.

					Код
					0322005
форма по ОКЭД					
по ОКТО					
по ОКТО					
владельцы по ОКДП					
номер					501125
дата					29.04.2025
Вид операции					
Номер документа	Дата составления	Отчетный период			
		с	по		
1	12.12.2025	01.07.2025	12.12.2025		

[illegible]

Раздел 1. Ремонтные работы - Система водоснабжения ниже ОМ, У.000									
1	1	ГЭСН6-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,77	1	0,77		
Объем=77 / 100									
571пр_2022_л.83_г.2_стр. Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4_3_стр.6,3									
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			17,19564		9 052,82
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	55,83	0,4	17,19564	526,46	163,17
2 ЗМ									
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,14168		
91 05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,1	0,4	0,0308	622,62	1,53
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,1	0,4	0,0308	723,38	22,28
91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,18	0,4	0,05544	1 757,57	97,44
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,18	0,4	0,05544	723,38	40,10
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,18	0,4	0,05544	656,45	36,35
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,18	0,4	0,05544	538,52	29,86
4 М									0,00
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,786	0		35,71	1,45
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	0,0336	0		6,76	
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,00266	0		145 801,49	1,18
								172 045,76	

01.7.19.02.0052 Колыца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм											100 шт	0,12	0	2 628,13	0,97	2 549,29	9 308,23
Итого прямые затраты																	9 145,06
ФОТ																	11 065,52
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	121			121		
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	72			72		6 594,44
2	2	ГЭСН16-04-004-01	Прокалка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,258	1	0,258										
Объем=25,8 / 100																	
571/пр_2022_п.83_т.2_стр. Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4																	
3_стб 3											Чел.-ч				6,183744		3 255,49
1 ОТ(ЗТ)											Чел.-ч				6,183744		3 255,49
1-100-38 Средний разряд работы 3,8											Чел.-ч	59,92	0,4			526,46	11,94
2 ЗМ											Чел.-ч				0,01032		6,70
ОТМ(ЗТм)											Чел.-ч						
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т											Маш.-ч	0,02	0,4		0,002064	622,62	1,53
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6											Чел.-ч	0,02	0,4		0,002064	723,38	1,49
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т											Маш.-ч	0,04	0,4		0,004128		7,26
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6											Чел.-ч	0,04	0,4		0,004128	723,38	2,99
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											Маш.-ч	0,04	0,4		0,004128	656,45	2,71
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4											Чел.-ч	0,04	0,4		0,004128	538,52	2,22
4 М																	0,00
01.7.03.01-0001 Вода											МЗ	0,197	0			35,71	1,45
01.7.03.04-0001 Электроэнергия											КВт.-ч	0,0608	0			6,76	
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм											т	0,0012	0			145 801,49	1,18
01.7.19.02-0051 Колыца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм											100 шт	0,12	0			1 047,63	0,97
Итого прямые затраты																	3 274,13
ФОТ																	3 262,19
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	121			121		3 947,25
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	72			72		2 348,78
Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000																	36 528,35
Раздел 2. Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000																	
3	3	ГЭСН16-04-004-02	Прокалка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,77	1	0,77										
Объем=77 / 100																	
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;																	
ТЗМ=1,25											Чел.-ч				49,437465		26 026,85
1 ОТ(ЗТ)											Чел.-ч				49,437465		26 026,85
1-100-38 Средний разряд работы 3,8											Чел.-ч	55,83	1,15			526,46	509,92
2 ЗМ											Чел.-ч						298,26
ОТМ(ЗТм)											Чел.-ч				0,44275		

91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,09625	622,62	1,53	952,61
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,09625		69,63
	91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,17325	1757,57	304,50
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,17325	723,38	125,38
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,17325	656,45	113,73
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	1,25	0,17325	538,52	93,30
	4 М						619,44
	01.7.03.01-0001 Вода	М3	0,786		0,60522	35,71	51,78
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,036		0,025672		6,76
	01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266		0,0020482	145 801,49	1,18
01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12		0,0924	2 628,13	0,97	
Итого прямые затраты							27 444,47
ФОТ							26 315,11
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			28 657,15
Пр/774-016.0, Приказ № СЛ Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			16 104,85
4 3.1 ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	76,846	1	76,846	324,68	1,45	470,79
(Материалы для строительных работ)							36 178,33
5 3.2 ФСБЦ-24.3.05.15-0102 Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	8	1	8	111,78	1,45	162,08
(Материалы для строительных работ)							1 296,64
6 3.3 ФСБЦ-24.3.05.10-0001 Переход полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110х50 мм	шт	8	1	8	83,42	1,45	120,96
(Материалы для строительных работ)							967,68
7 3.4 ФСБЦ-24.3.05.08-0202 Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	28	1	28	69,52	1,45	100,80
(Материалы для строительных работ)							2 822,40
8 3.5 ФСБЦ-24.3.05.02-0123 Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	2	1	2	281,35	1,14	320,74
(Материалы для строительных работ)							641,48
9 3.6 ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	69	1	69	153,15	1,41	215,94
(Материалы для строительных работ)							14 899,86
10 3.7 ФСБЦ-24.3.05.12-0001 Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	4	1	4	116,54	1,45	168,98
(Материалы для строительных работ)							675,92
11 4 ГЭСН16-04-004-01 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,25852	1	0,25852			
Объем=(25*8+0,052) / 100							
421/пр_2020_п.58, пп 6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			17 814 0962			9 378,41
1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч						9 378,41
1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	59,92	1,15	17 814 0962			526,46
2 ЗМ							37,37
ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,032315			20,99

19	8.1	ФСБЦ.23.8.03.04-1116	Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 110 мм	(Материалы для строительных работ)	шт	12	1	12	209,87	1,3	272,83	3 273,96
20	9	ГЭСН16-07-008-02	Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междуэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 90 мм	Объем=8 / 100 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	100 шт	0,08	1	0,08				
21	9.1	ФСБЦ.23.8.03.04-1110	Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 50 мм	(Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8	127,53	1,3	165,79	1 326,32
Итого по разделу 3												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
6 795,48												

Оплата труда рабочих	48 475,62
Эксплуатация машин	729,62
Оплата труда машинистов (ОТМ)	414,12
Материалы	81 673,54
Строительные работы	217 295,61
в том числе:	
оплата труда	48 475,62
эксплуатация машин и механизмов	729,62
оплата труда машинистов (ОТМ)	414,12
материалы	81 673,54
накладные расходы	54 742,20
сметная прибыль	31 260,51
Всего ФОТ (справочно)	48 989,74
Всего накладные расходы (справочно)	54 742,20
Всего сметная прибыль (справочно)	31 260,51
Возмещение НДС при УСН	16 334,71
ВСЕГО по акту	233 630,32
справочно:	
Затраты труда рабочих	92,2243852
Затраты труда машинистов	1,639065

СДАЛ:
Подрядчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрогСтрой»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представить органы местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г.Томбоярска

Уполномоченный представлять от собственников помещений:



С.В.Ожигас

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Биро

Д.А. Куликова

Е.В. Кислицина